ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto																
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento																
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general			HABITACIONES Y OFICINAS										Personal de mantenimiento del hogar	Llaves manuales Destornillador Guantes de seguridad	No presenta afectación al servicio	Se realiza verificacion de cableado expuesto, condiciones del cableado y de tacos de luz
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)			BAÑOS										Personal de mantenimiento del hogar	Atomizador Paños desechables Mascarilla	No presenta afectación al servicio	Se revisa griferia de ipo ahorradora, casa al 100 % de elementos sanitarios de tipo ahorrador
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)			COCINA Y BAÑOS										Personal de mantenimiento del hogar	Atomizador Paños desechables Mascarilla	No presenta afectación al servicio	Se realiza Limpieza de canales y bajantes de las habitaciones

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa																
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)			HABITACIONES										Personal de mantenimiento del hogar	Llaves manuales Destornillador Guantes de seguridad	No presenta afectación al servicio	Se inspeccionan baldosas en pisos verificando que no esten huecas
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			ZONAS COMUNES										Personal de mantenimiento del hogar	Rodillo y brochas , Escalera	No presenta afectación al servicio	Se realiza pintura de porton del encerramiento de la casa
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)																
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)			OFICINAS										Personal de mantenimiento del hogar	Limpia vidrios, Escalera tipo tijera, Guantes de seguridad	No presenta afectación al servicio	Se realiza limpieza de angeos y verificacion las condiciones del mismo
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)			OFICINAS										Personal de mantenimiento del hogar	Limpia vidrios, Escalera tipo tijera, Guantes de seguridad	No presenta afectación al servicio	Se realiza limpieza de vidrios de ventanas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)			ZONAS COMUNES										Personal de mantenimiento del hogar	Nivel de burbuja, Linterna portátil, Guantes de seguridad	No presenta afectación al servicio	Se revisam las barandas que esten fijas y ancladas en pasillos y rampas
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)			ZONAS COMUNES										Personal de mantenimiento del hogar	Tijeras de podar o guadañadora, Machete o cortasetos, Guantes de carnaza	No presenta afectación al servicio	Se realiza poda de zonas verdes
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)																
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento			ZONAS COMUNES										Personal de mantenimiento del hogar	Destornilladores de precisión, Guantes dieléctricos	No presenta afectación al servicio	circuito de camaras en funcionamiento normal
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)			HABITACIONES										Personal de mantenimiento del hogar	Juego de herramientas manuales, Escalera, Guantes de seguridad	No presenta afectación al servicio	Sistema de llamado en funcionamiento normal
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)			OFICINAS Y HABITACIONES										Personal de mantenimiento del hogar	Juego de herramientas manuales, Escalera, Guantes de seguridad	No presenta afectación al servicio	Sistema de deteccion se revisa alarma y funcionamiento accionandolos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)			OFICINAS										M@sTv	equipo de computo	No presenta afectación al servicio	Red de internet funcional
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)																
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)																
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina			PISCINA										Personal de mantenimiento del hogar	Kit comparador de cloro y pH, Recipiente de muestreo, Guantes de nitrilo	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento de piscina con quimicos
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)			HABITACIONES										Personal de mantenimiento del hogar	Silla de ruedas nueva	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de silla de ruedas
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

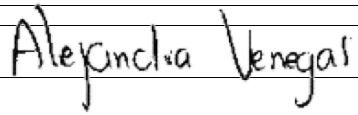
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de Mantenimiento Preventivo del 01 de enero de 2026 a 30 de junio de 2026.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	HEYDY ALEJANDRA CARO VENEGAS	Nombres y apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	